

Số: 1665 /QĐ-UBND

Mỹ Hào, ngày 02 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Hạ tầng kỹ thuật khu
đấu giá quyền sử dụng đất cho Nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng cơ sở
hạ tầng tại phường Phan Đình Phùng**

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG MỸ HÀO

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 10 tháng 12 năm 2025;

*Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số
điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải
quan, Luật thuế giá trị gia tăng, Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu
tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025
quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; số 217/2026/NĐ-
CP ngày 19/6/2026 quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý
hoạt động xây dựng; số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 quy định chi tiết về
quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 207/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 quy định
chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng
và bảo trì công trình xây dựng;*

*Căn cứ Quyết định số 316/QĐ-UBND ngày 16/7/2025 của UBND tỉnh Hưng
Yên về việc điều chuyển nhiệm vụ chủ đầu tư các công trình, dự án đầu tư công
trên địa bàn thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên (đơn vị hành chính trước ngày
01/7/2025) khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp;*

*Căn cứ Quyết định số 38/2026/QĐ-UBND ngày 09/7/2026 của UBND tỉnh
Hưng Yên Ban hành Quy định phân cấp, phân công nhiệm vụ trong quản lý hoạt
động xây dựng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;*

*Căn cứ Quyết định số 3455/QĐ-UBND ngày 30/10/2019 của UBND thị xã
Mỹ Hào về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá
quyền sử dụng đất cho Nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng cơ sở hạ tầng tại
phường Phan Đình Phùng;*

*Căn cứ Quyết định số 9947/QĐ-UBND ngày 24/11/2021 của UBND thị xã
Mỹ Hào về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật khu
đấu giá quyền sử dụng đất cho Nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng cơ sở hạ
tầng tại phường Phan Đình Phùng;*

Căn cứ Quyết định số 2611/QĐ-UBND ngày 10/6/2022 của UBND thị xã Mỹ Hào về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất cho Nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng cơ sở hạ tầng tại phường Phan Đình Phùng;

Căn cứ Quyết định số 4072/QĐ-UBND ngày 04/12/2024 của UBND thị xã Mỹ Hào về việc phê duyệt điều chỉnh cơ cấu tổng mức đầu tư dự án Hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất cho Nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng cơ sở hạ tầng tại phường Phan Đình Phùng;

Căn cứ Quyết định số 821/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND phường Mỹ Hào về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện đầu tư dự án Hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất cho Nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng cơ sở hạ tầng tại phường Phan Đình Phùng.

Căn cứ Báo cáo số 58/BC-BQLDA ngày 28/9/2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Mỹ Hào về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất cho Nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng cơ sở hạ tầng tại phường Phan Đình Phùng;

Căn cứ Báo cáo số 138/BC-KT,HT&ĐT ngày 02/10/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị về kết quả thẩm định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất cho Nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng cơ sở hạ tầng tại phường Phan Đình Phùng;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 621/TTr-KT,HT&ĐT ngày 02/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất cho Nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng cơ sở hạ tầng tại phường Phan Đình Phùng với các nội dung chính sau:

1. Lý do, sự cần thiết phải điều chỉnh chủ trương đầu tư

Do chủ trương đầu tư đã duyệt từ lâu (năm 2019), đến nay đã hết thời gian thực hiện nhưng dự án chưa triển khai thi công. Mặt khác do giá vật liệu, nhân công, máy thi công tăng, chi phí bồi thường GPMB tăng, dẫn tới vượt tổng mức đầu tư trong chủ trương đã duyệt. Vì vậy phải thực hiện điều chỉnh chủ trương đầu tư theo quy định tại khoản 2, Điều 37 Luật Đầu tư công số 58/2025/QH15 ngày 29/11/2024 được sửa đổi bởi khoản 16, Điều 7 Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025.

2. Nội dung điều chỉnh chủ trương đầu tư

a. Điều chỉnh tổng mức đầu tư dự án:

- Theo Quyết định số 3455/QĐ-UBND ngày 30/10/2019 của UBND thị xã Mỹ Hào, tổng mức đầu tư dự án là: 26.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi sáu tỷ đồng chẵn).

- Nay điều chỉnh là: 30.538.932.000 đồng (Bằng chữ: Ba mươi tỷ, năm trăm ba mươi tám triệu, chín trăm ba mươi hai nghìn đồng).

b. Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án:

- Theo Quyết định số 3455/QĐ-UBND ngày 30/10/2019 của UBND thị xã Mỹ Hào, thời gian thực hiện dự án là: Năm 2019-2021
- Nay điều chỉnh là: Năm 2019-2027

3. Các nội dung khác: Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 3455/QĐ-UBND ngày 30/10/2019 của UBND thị xã Mỹ Hào.

Điều 2. Chủ đầu tư căn cứ các quy định của pháp luật tổ chức triển khai thực hiện dự án theo Luật Đầu tư công, Luật Xây dựng và các quy định hiện hành có liên quan, đảm bảo chất lượng, tiến độ và hiệu quả đầu tư; định kỳ tổng hợp kết quả thực hiện báo cáo HĐND và UBND phường theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường; Kho bạc nhà nước khu vực IV - Phòng giao dịch số 2 và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./. *h*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT HĐND phường (để b/c);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND phường;
- Lưu: VT. *h*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH



Ký bởi: ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG
Cơ quan: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
HUNG YÊN
Thời gian ký: 02/10/2026 13:56:46

Nguyễn Minh Tuấn